



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/19-01/2017
Ur.br.: 07-01-20-16

Zagreb, 30.01.2020

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-5993/2016 od dana 14.10.2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 20505)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-5993/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: V.M. NEKRETNINE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, JARUŠČICA 9 I, 10000 ZAGREB, OIB: 43088865001

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARTIN LUKIN, GRAČANSKE DUŽICE 145 F, 10000 ZAGREB, OIB: 12398076495

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 18.10.2019. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 13.11.2019. godine evidentirana je uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 06.11.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 20505

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ i to: A) zk. ul. 3484 k.o. JAKOVLJE: k. č br.2904, Livada kut, površine 437 čhv, k. č br.2906, Livada kuti, površine 1 jutro i 23 čhv, k. č br.2908/8, Livada Cvekovi kut, površine 566 čhv, k. č br.2908/2, Livada Cvekovi kut, površine 369 čhv, k. č br.2908/3, Livada Cvekovi kut površine 44 čhv, k. č br.2909/2, Oranica Srbakovica u Gor. Lugu, površine 787 čhv, k. č br.2911, Oranica Srbakovica u Gor. Lugu, površine 1239 čhv, k. č br.2912/1, Oranica Srbakovica u Gor. Lugu, površine 2 jutra i 227 čhv, k. č br.2912/2, Oranica Srbakovica u Gor. Lugu, površine 196 čhv, k. č br.2913/1, Livada Čez Desno, površine 1 jutro i 556 čhv, k. č br.2913/2, Livada Čez Desno, površine 210 čhv, k. č br.2915, Livada Čez Desno, površine 481 čhv, k. č br.2916, Livada Čez Desno, površine 482 čhv, sveukupne površine 4 jutra, 5617 čhv, B) zk. ul. 1652 k.o. JAKOVLJE: kat. čest. br. 2905, Livada pri Krapini, ukupne površine 1055 čhv, C) zk. ul. 2587 k.o. JAKOVLJE: kat. čest. br. 2909/1 Livada Srbakovina u Gor. Lugu, ukupne površine 608 čhv. U naravi predmetne nekretnine su neizgrađeno zemljište u blizini ceste Zagreb Krapina u općini Jakovlje, te se predmetno zemljište nalazi u blizini područja za industrijsku i komercijalnu namjenu, ali prema Prostornom planu uređenja općine Jakovlje u potpunosti je u zoni oznake I. osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz doline rijeke Krapina, te čine jedinstvenu cjelinu.
Identifikator predmeta prodaje	12409
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	06.11.2019. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	29.01.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	16.01.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	29.01.2020. 23:59:59

Datum i vrijeme završetka produženog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 205052, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv/adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	67.394,18	07.01.2020.	MARLUCIS d.o.o. Ulica Frana Vrbanića 26, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07970537906	Uplatitelj jamčevine	-
2	67.394,18	03.01.2020.	GASTRO FESTIVAL d.o.o. Maksimirska 119, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 63322085908	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa nalogu za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA
Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MARLUCIS d.o.o. Ulica Frana Vrbanića 26, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07970537906	HR3624840081107017827	-	MARIJO PRIMORAC OIB: 25190050784	
2	GASTRO FESTIVAL d.o.o. Maksimirska 119, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 63322085908	HR7424020061100849756	-	KRUNOSLAV VUKOVIĆ OIB: 08166321659	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmjetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	15156	151564	549.456,39	MARLUCIS d.o.o. Ulica Frana Vrbanića 26, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07970537906	-	MARIJO PRIMORAC OIB: 25190050784	Valjana ponuda
2	15126	151262	551.456,39	GASTRO FESTIVAL d.o.o. Maksimirska 119, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 63322085908	-	KRUNOSLAV VUKOVIĆ OIB: 08166321659	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 7.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	29.01.2020. 21:07:10	15126	GASTRO FESTIVAL d.o.o. Maksimirska 119, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 63322085908	-	KRUNOSLAV VUKOVIĆ OIB: 08166321659	551.456,39	Važeća	Valjana ponuda
2	29.01.2020. 21:06:56	15156	MARLUCIS d.o.o. Ulica Frana Vrbanica 26, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07970537906	-	MARIJO PRIMORAC OIB: 25190050784	549.456,39	Važeća	Valjana ponuda
3	29.01.2020. 21:06:31	15126	GASTRO FESTIVAL d.o.o. Maksimirska 119, 10000 Zagreb, HRVATSKA	-	KRUNOSLAV VUKOVIĆ OIB: 08166321659	547.456,39	Važeća	Valjana ponuda

4	29.01.2020. 21:06:08	15156	MARLUCIS d.o.o. Ulica Frana Vrbanića 26, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07970537906	-	MARIJO PRIMORAC OIB: 25190050784	537.456,39	Važeća	Valjana ponuda
5	29.01.2020. 21:05:24	15126	GASTRO FESTIVAL d.o.o. Maksimiska 119, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 63322085908	-	KRUNOSLAV VUKOVIĆ OIB: 08166321659	535.456,39	Važeća	Valjana ponuda
6	29.01.2020. 21:01:56	15156	MARLUCIS d.o.o. Ulica Frana Vrbanića 26, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07970537906	-	MARIJO PRIMORAC OIB: 25190050784	525.456,39	Važeća	Valjana ponuda
7	28.01.2020. 16:09:15	15126	GASTRO FESTIVAL d.o.o. Maksimiska 119, 10000 Zagreb, HRVATSKA	-	KRUNOSLAV VUKOVIĆ OIB: 08166321659	505.456,39	Važeća	Valjana ponuda

OIB:
63322085908

